



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0112	No de Expediente:	DDUCC 20-0457
Fecha de Autorización:	08 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT, S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, (S

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0926	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0457
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	808.43 M²	DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: Cns7 (CORREDOR NATURAL)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA		79.47	ÁREA DE ACCESO
P. BAJA		335.98	ÁREA DE ACCESO CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIDOR, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, CUARTO DE GYM, ¼ BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECÁMARA CON BAÑO, Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: CUERO DE ESCALERA AL EXTERIOR. COCHERA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA: CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		289.98	PERTENECIENTE A VIVIENDA: ÁREA DE PASILLO, 2 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO Y BALCÓN, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL		102.87	PERTENECIENTE A VIVIENDA: ÁREA DE PASILLO, 1 BAÑO, SALA, TERRAZA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR, COMEDOR Y COCINETA.
SUP. TOTAL (M²)	808.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	24-01-2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

17 FEB 2023

SCOTIABANK INVERLAT, S.A I.B.M,
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK
INVERLAT (STEPHEN CIRAIG)
DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: ARO. BERNARDO BLANCO MATA.
RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]
REGISTRO: P.R.O. TULUM-15

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

L. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
MIRANDA

LBM/M/CMSM/ABG.

FOLIO: **0112**