



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0112	No de Expediente:	DDUCC 20-0457	
Fecha de Autorización:	08	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT, S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, (S

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0926	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0457
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	808.43 M²	CONSTANCIA DE OBRA:	0926
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:		Cns7 (CORREDOR NATURAL)	
		OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA		79.47	ÁREA DE ACCESO
P. BAJA		335.98	ÁREA DE ACCESO CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIDOR, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, CUARTO DE GYM, ¼ BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECÁMARA CON BAÑO, Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: CUERPO DE ESCALERA AL EXTERIOR. COCHERA CON CUBIERTA: CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		289.98	Perteneciente a vivienda: ÁREA DE PASILLO, 2 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO Y BALCÓN, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL		102.87	Perteneciente a vivienda: ÁREA DE PASILLO, 1 BAÑO, SALA, TERRAZA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR, COMEDOR Y COCINETA.
SUP. TOTAL (M²)	808.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	24-01-2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

17 FEB 2023

SCOTIABANK INVERLAT, S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT (STEPHEN CIRAIG)
 DIRECTOR DE INGRESOS

PRO. BERNARDO BLANCO MATA.
 RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O. TULUM-15

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADO DE YUCATÁN

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

PRO. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/CMSM/ABG.

LA HOJA: 2021-2024

FOLIO: **0112**