



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0027	No de Expediente:	DDUCC 20-0452		
Fecha de Autorización:	16	01	2023		
	DIA	MES	AÑO		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				CLAVE DE USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0302	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0452	CONSTANCIA N°:	0302	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0452
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	601.42 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1(TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	321.75	1 VIVIENDA 01: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE BODEGA, TERRAZA CON AREA LAVADO Y ESCALERA. 1 VIVIENDA 02: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO Y AREA DE BODEGA. 1 VIVIENDA 03: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COMEDOR, COCINA, BODEGA, SALA, AREA DE ESCALERA, OFICINA, 1 BAÑO Y TERRAZA.
1. NIVEL	-----	279.67	1 VIVIENDA 01: CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 VIVIENDA 02: CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. 1 VIVIENDA 03: CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO Y BALCON.
SUP. TOTAL (M²)	601.42 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ING. GENY BERENICE DE VICENTE CHAB. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-07	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--	--