



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0139	No de Expediente:	DDUCC 20-0428	
Fecha de Autorización:	14	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0176	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0428	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	217.10 M²	CONSTANCIA N°	DDUCC 20-0428	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
		MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.40 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.88 M DE ALGUNA.
PISCINA		7.00	AREA DE PISCINA
P BAJA		105.32	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, 1 ESTUDIO (OFICINA), 1 CUARTO DE LAVADERO-BODEGA QUE CONECTA CON PATIO DE SERVICIO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CUARTOS DE BANO.
1 NIVEL		94.82	SALA DE TELEVISION, VESTIDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN, TERRAZA CON CLOSET, BAÑO Y BALCÓN
AZOTEA		9.96	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	217.10 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PAUSE 16 FEB 2023

DIRECCION DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE