



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0138</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0427</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>PROYECTOS PIXANIA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°	<b>0175</b>	N° DE EXPEDIENTE	<b>DDUCC 20-0427</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	<b>217.10 M²</b>	USO DE OBRA	<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	<b>0.00</b>	MODALIDAD	<b>PRORROGA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.40 ML	BARDA PERIMETRO CON 2.88 M DE ALTURA.
PISCINA		7.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		105.32	1 VIVIENDA; CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, 1 ESTUDIO (OFICINA), 1 CUARTO DE LAVADO, BODEGA QUE CONECTA CON PATIO DE SERVICIO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA
I. NIVEL		94.82	SALA CON TELEVISION, VESTIDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BODEGA, 1 BARRIO DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA		9.96	CUBO DE ESCALERA CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>217.10 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:		<b>COSTO DE LICENCIA:</b>
RECOMENDACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

H. MUNICIPIO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
<b>PAGO</b> 16 FEB 2023	ING. CARLOS MARIO SAIAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LÓRENZO BERNABÉ H. AMANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROYECTOS PIXANIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. ALAIN JIMENEZ SANTOS COMITENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TO-AR-07	

SE DEBE CONFECCIONAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.