



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0138	No de Expediente:	DDUCC 20-0427
Fecha de Autorización:	14	02	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS PIXANIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	AVENIDA CASTR...			

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°	0175	N° DE EXPEDIENTE	DDUCC 20-0427	CONSTRUCCIÓN	0175
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	217.10 M²			TIPO DE OBRA	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.40 ML	BARDA PERIMETRO CON 2.88 M DE ALTURA.
PISCINA		7.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		105.32	1 VIVIENDA; CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, 1 ESTUDIO (OFICINA), 1 CUARTO DE LAVADO, BODEGA QUE CONECTA CON PATIO DE SERVICIO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA
I. NIVEL		94.82	SALA CON TELEVISION, VESTIDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 CUARTO DE LAVADO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA
AZOTEA		9.96	CUARTO DE ESCALERA CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.
SUP. TOTAL (M²)		217.10 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PAGO 16 FEB 2023	ING. CARLOS MARIO SAIAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LÓRENZO BERNABÉ H. AMANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROYECTOS PIXANIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. ALAIN JIMENEZ SANTOS COMITENTE RESPONSABLE DE OBRA	
DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	

* VER CONDUCTORANTE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.