



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0033	No de Expediente:	DDUCC 20-0411
Fecha de Autorización:	19	01	2023
	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VREX INMOBILIARIA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0795	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0411
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	834.72 M²	TIPO DE SUELO:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	425.83 M²	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	147.47 ML	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	83.52	-----	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	470.23	-----	ÁREA DE LOBBY, RECEPCIÓN, OFICINA, SANITARIOS, ÁREA DE LAVANDERÍA Y BODEGA. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE BEBIDAS Y ÁREA DE ESTAR. ESTUDIOS: CUENTA CON ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE BAÑO. ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE BAÑO. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. ESTUDIOS: CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE BAÑO. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES.
I. NIVEL	280.97	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	834.72 M²	-----	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y CUIDAR DE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO SUBTERRANEO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

 VREX INMOBILIARIA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SOTOMAYOR DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZA BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

L.BMM/CMSM/RMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: