



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0904	No de Expediente:	DDUCC 20-0394	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		18	08	2022
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

#### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°: 0211 N° DE EXPEDIENTE: DDUCC 20-0394

SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 515.52 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): 0.00

USO DE SUELO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR AMPLIACION

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA)

### NIVELES

COMERCIAL HABITACIONAL DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

BARDA (ML) PISCINA

P. BAJA 82.47 PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTOS: (DEPARTAMENTO 1): AREA DE 1 RECAMARA (DEPARTAMENTO 2): AREA DE ACCESO, PISCINA Y BAÑO. (DEPARTAMENTO 3): AREA DE ACCESO, COCINA Y SALA DE ESTAR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS.

1. NIVEL 97.81 PERTENECIENTE A 11 DEPARTAMENTOS: (DEPARTAMENTO 4): AREA DE COCINA CON BALCON, AREA DEL BAÑO, AREA DE RECAMARA CON BALCON. (DEPARTAMENTO 5): AREA DE 1 RECAMARA CON AREA DE BAÑO Y AREA DE RECAMARA CON BALCON. (DEPARTAMENTO 7): AREA DE SALA, ARBA DE COCINA Y AREA DE BALCON. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS.

2. NIVEL 182.42 + 16.00 (E.S.C.) PERTENECIENTE A 11 DEPARTAMENTOS: (DEPARTAMENTO 8): AREA DE COCINA CON BALCON, AREA DEL BAÑO, AREA DE RECAMARA CON BALCON. (DEPARTAMENTO 9): AREA DE 1 RECAMARA CON AREA DE BALCON, BAÑO Y COCINA. (DEPARTAMENTO 10 Y 11): CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA CON BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS.

3. NIVEL 24.00 (E.S.C.) + 19.00 (E.S.C.) PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO 8 Y 9: ESCALERAS, JACUZZI Y AREA PERGOLADA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO 10 Y 11: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS, AL EXTERIOR: 1 JACUZZI.

SUP. TOTAL (M²) 528.13 M² USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 528.13.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

RESERVACIONES: \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBEBO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA: DERECHOS: [REDACTED]

PROPIETARIO: ARO, JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02

ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ING. FLORENTINO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

V.I.P.C.C.

25 ABO 22