



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1305	No de Expediente:	DDUCC 20-0390		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	28	11	2022		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0172	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0390
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,203.74	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	PRORROGA:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		184.23	BARDA PERIMETRAL CON PUERTOS Y VENTANAS.
PISCINA		260.59	AREA DE PISCINA.
P.B.		902.80	TORRE AKBAL: 6 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IMIX: 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IK: 1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE AKAL: 1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IMIX: 1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IK: 1 DEPARTAMENTO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. CUENTA CON 23 PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIV		773.29+ 18.90 (E.S.C.) + 6.60 (PISCINA)	TORRE AKBAL: 4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE AKAL: 1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO Y ESCALERA INTERIORES. TORRE IMIX: 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IMIX: 1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IK: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR.
2. NIVEL		690.70+ 1.89 (E.S.C.) + 13.06 (PISCINA)	TORRE AKBAL: 4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE AKAL PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE LA PRIMER NIVEL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: JACUZZI, AREA PERGOLADA, COCINETA Y MEDIO BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IMIX: 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IMIX PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE LA PRIMER NIVEL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: JACUZZI, AREA PERGOLADA, COCINETA Y MEDIO BAÑO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IMIX PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE LA PRIMER NIVEL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA CON ASOLEADERO. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IK: 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA, BAÑO BALCON Y ESCALERA INTERIOR. CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERA EXTERIOR. TORRE IK: 1 DEPARTAMENTO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ESCALERA INTERIOR.
3. NIVEL		128.59+ 262.71 (E.S.C.) + 109.60 (PISCINA)	TORRE AKBAL PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DEL SEGUNDO NIVEL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: JACUZZI, AREA PERGOLADA, COCINETA Y MEDIO BAÑO. TORRE AKAL PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE LA PRIMER NIVEL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA CON ASOLEADERO. TORRE IMIX PERTENECIENTE A 2 ESTUDIOS DEL SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: JACUZZI, AREA PERGOLADA, COCINETA Y MEDIO BAÑO. TORRE IMIX PERTENECIENTE A 2 ESTUDIOS DEL SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA CON ASOLEADERO. TORRE IK PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL SEGUNDO NIVEL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, AREA PERGOLADA, DOS AREAS DE W.C., CAVA, AREA DE LAVABOS, CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. TORRE IK PERTENECIENTE A 2 ESTUDIOS DEL SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA PERGOLADA, MEDIO BAÑO, COCINETA, JACUZZI Y CUBO DE ESCALERAS INTERIORES.
SUP. TOTAL (M²)	3,203.74		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,421.86 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

PROPIETARIO	ING. VICTOR ALLENDE CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA - REGISTRO: PRO-TU-IN-15	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. FLORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	--

M.C.A.T. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 04/01/22