



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1289	No de Expediente:	DDUC 20-0333		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		23	11	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA INTERNACIONAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0773	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 20-0333
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,880.39 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA-
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVA (MEDIA)).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		600.00	ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. ÁREA ADMINISTRATIVA: SALA DE ESPERA, 1 OFICINA CON ½ BAÑO. ÁREA DE CISTERNA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
P. BAJA		397.65	ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. ÁREA DE SERVICIO: ACCESO, LOBBY, ÁREA DE TERRAZA. 1 LOCAL COMERCIAL.
1. NIVEL		412.34	ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA, PASILLO Y ELEVADOR. DE RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2. NIVEL		412.34	ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA, PASILLO Y ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO COMPARTIDO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINETA-DESAYUNADOR-SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
3. NIVEL		416.00	ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA, PASILLO Y ELEVADOR. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y 1 BAÑO. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 BAÑO.
ROOF TOP		36.00 (PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR. ÁREAS DE USO SERVICIOS: GIMNASIO CON ÁREA DE BAÑOS. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA, ASADOR, ALBERCA Y ÁREA DE CAMASTROS. TERRAZAS PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL, CON ALBERCA Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)		2102 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	19-09-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
02 MAR 2023	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA INTERNACIONAL S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.C.-TU-IN-11	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. DIRECTOR DE OBRA	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
---	---	--	--

LBM/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: