



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1315</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0233</b>	
Fecha de Autorización:	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO REGIONAL, S.A., I.B.M., BANREGIO GRUPO FINANCIERO. (DOMUS TANKAH S.A. DE C.V.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0097</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-0233</b>	CONSTANCIA N°:	<b>009</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,823.08 M²</b>	TIP. DE SUELO:	<b>PRORROGA</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>HABITACIONAL</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>Cn:8 (CORREDOR NATURAL)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		8.94	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		209.37	AREA DE PISCINA CON ASOLEADOR Y BAÑOS
P.BAJA		440.76	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y ALBERCA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ALBERCA. <b>AREA DE SERVIDOR:</b> LOBBY, CUARTO DE MAQUINAS <b>CURTAIN WALLS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		435.26	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL		393.27	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL			<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	SE RÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO REGIONAL, S.A. I.B.M., BANREGIO GRUPO FINANCIERO. (DOMUS TANKAH S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORLEI BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	---

LBNM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **1315**