



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1315	No de Expediente:	DDUCC 20-0233	
Fecha de Autorización:	30	11	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO REGIONAL, S.A., I.B.M., BANREGIO GRUPO FINANCIERO. (DOMUS TANKAH S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0097	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0233	CONSTANCIA N°:	009
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,823.08 M²		TIPO DE SUELO:	PRORROGA	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	HABITACIONAL	
CLAVE DE USO DE SUELO: Cn:8 (CORREDOR NATURAL)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		8.94	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		209.37	AREA DE PISCINA CON ASOLEADOR Y BAÑOS
P.BAJA		440.76	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y ALBERCA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ALBERCA. AREA DE SERVIDOR: LOBBY, CUARTO DE MAQUINAS CURTAIN WALLS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		435.26	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL		393.27	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL			3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO REGIONAL, S.A. I.B.M., BANREGIO GRUPO FINANCIERO. (DOMUS TANKAH S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORLEI BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	--

LBNM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1315**