



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1314	No de Expediente:	DDUCC 20-0232	
Fecha de Autorización:	30	11	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO REGIONAL, S.A., I.B.M., BANREGIO GRUPO FINANCIERO. (DOMUS TANKAH S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0096	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0232
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,087.88 M²	TIP. DE SUELO:	PRORROGA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	USO DE SUELO:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO: Cns8 (CORREDOR NATURAL)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		38.27	BARDA PERIMETRO 2.20 MTS DE ALTURA
PISCINA		148.38	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		506.70	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ALBERCA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ALBERCA. ÁREA DE SERVICIO: LOBBY, COCINA, CUARTO DE MAQUINAS CUBIERTA CON 10 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		488.50	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL		472.15	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL		472.15	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)		2,087.88 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSTALACIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES SIEMPRE Y CUANDO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO DE AEROSOL.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO REGIONAL, S.A., BANREGIO GRUPO FINANCIERO, (DOMUS TANKAH S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBM/M/CMS/M/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **1314**