



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1097	No de Expediente:	DDUCC 20-0113		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		03	10	2022	
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

### DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0228	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0113	CONSTANTE N°:	0228	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0113
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,819.62			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTES:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: _____							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA			
P. BAJA	2,037.26		18 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECÁMARAS Y BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1. NIVEL	891.18		26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECÁMARAS Y BAÑO. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	891.18		18 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECÁMARAS Y BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3. NIVEL			18 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECÁMARAS Y BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	3,819.62		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,097.85 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: _____
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	_____
SANCIÓN:	_____
TOTAL:	_____

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRG-TU-AR-05	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LUIS ALBERTO GONZALEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024
---	---	---	--

M.C.A.T. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO