



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1096	No de Expediente:	DDUCC 20-0111		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		03	10	2022	
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0226	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0111
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	16,105.48	CONSTANCIA N°:	0226
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	178.50		AREAS DE PISCINAS.
P. BAJA	4,042.18		80 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARAS Y BAÑO. AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 166 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	3,961.60		80 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARAS Y BAÑO. AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL	3,961.60		80 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARAS Y BAÑO. AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL	3,961.60		80 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARAS Y BAÑO. AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	16,105.48		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 14,451.60 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	ING. GREGORIO RIVERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1096

VERSION PUBLICA