



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|--------------|------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia: | 0090 | No de Expediente: | DDUCC 19-259 | | |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | Fecha de Autorización: | | 01 | 02 | 2023 | |
| | B. | | | DIA | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|--|-----------|-------------------|----------------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | USO DE SUELO | |
| LICENCIA Nº: | 0177 | Nº DE EXPEDIENTE: | DDUCC 19-259 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 479.87 M² | CONSTANCIA Nº: | 0177 |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | Nº DE EXPEDIENTE: | DDUCC 19-259 |
| | | TIPUS DE SUELO: | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
| | | | PRORROGA |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR) | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|----------------------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 50.00 M. | BARDA PERIMETRAL DE ALTAURA |
| PISCINA | | 16.00 | ÁREA DE ALBERCA |
| P. BAJA | | 160.72 | COCHERA CON 1 CUBETA DE ESTACIONAMIENTO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO: ÁREA DE RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 160.72 | 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ESCALERAS |
| 2. NIVEL | | 127.69+ 14.74 (ALBERCA) | 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 ESTACIONAMIENTO: COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. ESCALERAS |
| SUP. TOTAL (M²) | | 479.87 M² | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

| |
|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: |
| OBSERVACIONES: |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT (JOSÉ PROL). PROPIETARIO | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-III | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|--|--|

LBM/M/CMSM/ABG.

CONTINUAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0090