



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0090	No de Expediente:	DDUCC 19-259		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		01	02	2023	
	B.			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0177	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-259
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	479.87 M²	CONSTANCIA Nº:	0177
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-259
		TIPUS DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		50.00 M.	BARDA PERIMETRAL DE ALTA
PISCINA		16.00	ÁREA DE ALBERCA
P. BAJA		160.72	COCHERA CON 1 CUBETA DE ESTACIONAMIENTO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO: ÁREA DE RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		160.72	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ESCALERAS
2. NIVEL		127.69+ 14.74 (ALBERCA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 ESTACIONAMIENTO: COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. ESCALERAS
SUP. TOTAL (M²)		479.87 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT (JOSÉ PROL). PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-III	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBM/M/CMSM/ABG.

CONTINUAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0090