



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0179	No de Expediente:	DDUCC 19-183
Fecha de Autorización:	23	02	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0001	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-183
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,107.35 M²	CONSTANCIA N°:	00
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)		MODALIDAD:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	299.32	-----	3 LOCALIDADES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA. COCHERA COMERCIAL: CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	299.32	-----	3 LOCALIDADES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	299.32	3 LOCALIDADES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	897.96 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	08 DE ENERO DE 2019
RECOMENDACIONES:	<p>*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.</p> <p>*MODIFICACION DE OBRA DE 1,107.35 M² A 897.96 M²</p> <p>*SE EMITE CAMBIO DE FORMA Y CONTENIDO EN DESCRIPCIÓN DE DATOS Y CAMBIO DE DIRECCIONES.</p> <p>*ESTA LICENCIA SE EMITE CON FECHA DE VIGENCIA CON FECHA DE 01/01/2021 CON FOLIO 0349</p>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM		
 ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0179**