



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |             |                   |                     |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0179</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-183</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>23</b>   | <b>02</b>         | <b>2023</b>         |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |

| DATOS DEL PROPIETARIO |  |
|-----------------------|--|
| NOMBRE:               | <b>ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                                    |
|----------------------|------|-------|------------------------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:                         |
|                      |      |       | <b>TULUM</b>                       |
| DOMICILIO:           |      |       | MUNICIPIO:<br><b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                      |      |       | CLAVE CATASTRAL:                   |

| DATOS TÉCNICOS   |                    |                   |                     |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                       |                    | USO DE SUELO      |                     |
| LICENCIA N°:   | <b>0001</b>        | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDUCC 19-183</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                    | <b>1,107.35 M²</b> | CONSTANCIA N°:    | <b>00</b>           |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                  | <b>0.00</b>        | TIPO DE OBRA:     | <b>MIXTO</b>        |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b> |                    | MODALIDAD:        | <b>OBRA NUEVA</b>   |

| NIVELES         | M2               |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|------------------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL        | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML.       | -----            | -----        |  |
| PISCINA         | -----            | -----        |  |
| P. BAJA         | 299.32           | -----        | <b>3 LOCALIDADES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO.<br><b>AREA DE CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.<br><b>COCHERA COMERCIAL:</b> CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.    |
| 1 NIVEL         | 299.32           | -----        | <b>3 LOCALIDADES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO.<br><b>AREA DE CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.   |
| 2 NIVEL         | -----            | 299.32       | <b>3 LOCALIDADES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO.<br><b>AREA DE CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.   |
| AZOTEA          | -----            | -----        | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI.<br><b>AREA DE CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA. |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>897.96 M²</b> |              | USO AUTORIZADO: MIXTO  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | <b>08 DE ENERO DE 2019</b>   |
| RECOMENDACIONES:     | <p>*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.</p> <p>*<b>MODIFICACION DE OBRA DE 1,107.35 M² A 0.00 M²</b></p> <p>*SE EMITE CAMBIO DE FORMA Y CONTENIDO EN DESCRIPCIÓN DE DATOS Y CAMBIO DE DIRECCIONES.</p> <p>*ESTA LICENCIA SE EMITE CON FECHA DE VIGENCIA CON FECHA DE 01/01/2021 CON FOLIO 0349</p> |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|   |   |  |
|---|---|--|
| H. MUNICIPIO DE TULUM   |   |  |
| <br><b>ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.</b><br>PROPIETARIO<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <br><b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <br><b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>H. MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO<br>2021-2024 |

DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0179**