



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0179	No de Expediente: DDUC 19-183		
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	23	02
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM Q. RO.
			CLAVE CATAS:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0001	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 19-183
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,107.35 M²	CONSTANCIA N°:	0001
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 19-183
		TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P. BAJA	299.32	----	3 LCOALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	299.32	----	3 LCOALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	----	299.32	3 LCOALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	----	----	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. AREA DE CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	897.96 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	18 DE ENERO DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE OBRA DE 1,107.35 M² A 897.96 M²	
*SE EMITE CAMBIO DE FORMALIDAD POR MODIFICACION EN LA REDUCCION DE PLAZOS Y CAMBIO DE DIRECTORES	
*ESTA LICENCIA SE SUSTITUYE A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION N. 015/01/2021 CON FOLIO 0519	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM			
ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V. 2023 PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA