



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0153</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1013</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>(OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A. DE C.V.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0053</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 19-1013</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>38.65 M²</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0053</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:	<b>COMERCIAL</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>	TIPO DE OBRA:	<b>OBRA NUEVA</b>

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	38.65	-----	BARDA PERÍMETRO DE METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	1 (ESTRUCTURA)	-----	ANTENA DE COMUNICACION.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>38.65 M²</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00-00	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 H. MUNICIPIO DE TULUM DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

Recibido: Orig. 17/7/23

FOLIO: **0153**