



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0153</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1013</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>(OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A. DE C.V.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0053</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 19-1013</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>38.65 M²</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0053</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:	<b>COMERCIAL</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>	TIPO DE OBRA:	<b>OBRA NUEVA</b>

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	38.65	-----	BARDA PERÍMETRO DE METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	1 (ESTRUCTURA)	-----	ANTENA DE COMUNICACION.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>38.65 M²</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00-00	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--