



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. De Licencia:	1189	No de Expediente:	DDUCC 19-1007	
Fecha de Autorización:	26	10	2022	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>USO DE SUELO</b>	
LICENCIA N°:	0362	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-1007
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	206.83	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICA RESIDENCIA BAJA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		45.13	AREA DE PISCINA.
P.B.		135.70	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS Y CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 1 RECAMARA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		26.00	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	206.83		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 635.34 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

<p>07 DIC 2022</p> <p>PROPIETARIO: [REDACTED]</p>	<p>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</p> <p>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</p> <p>REGISTRO: PRO-TU-IN-12</p>	<p>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</p> <p>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>ING. FERNANDO HERNABE MIRANDA</p> <p>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p>
---	--	--	---

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: