



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

Nº. de Licencia:	0149	No de Expediente:	DDUCC 18-010
Fecha de Autorización:	16	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA ALYON S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0048	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 18-010
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,302.78 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		89.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		30.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		347.70	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CON ÁREA DE TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAPACIDADES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		347.70	1 DEPARTAMENTO: CADA UNA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		234.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CON ÁREA DE: COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA COMÚN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		105.13	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CON ÁREA DE ESCALERA, SALA DE T.V. Y 1 CUARTO DE BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	1,065.19 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 INGRESOS LICENCIADO ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.L.O-TU-AR-05	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MARIO MANAYÁ	 ING. LORENZO MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

LB/M/CMSM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO