



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

Nº. de Licencia:	<b>0149</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-010</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA ALYON S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	<b>0048</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 18-010</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,302.78 M²</b>	TIPO DE SUELO:	<b>MIXTO</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		89.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		30.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		347.70	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNA CON ÁREA DE TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAPACIDADES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		347.70	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		234.66	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNA CON ÁREA DE: COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREA COMÚN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		105.13	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CON ÁREA DE ESCALERA, SALA DE T.V. Y 1 CUARTO DE BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,065.19 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 INGRESOS CAROL ELI DE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.L.O-TU-AR-05	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO JOSÉ MARIO MANAYÁ	 ING. LORENZO BERNARDO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

LB/M/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO