



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | | |
|------------------------|------|-------------------|---------------|--|
| No. de Licencia: | 0224 | No de Expediente: | DDUCC 21-0428 | |
| Fecha de Autorización: | 09 | 03 | 2023 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|------------|------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | AKUMAL |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: |
| [REDACTED] | | | 014 |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|---|-----------|-------------------|--------------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | USO DE SUELO | |
| LICENCIA N°: | 0743 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0428 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 505.18 M² | | TIPO DE OBRA: |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |
| CLAVE DE USO DE SUELO: TR1(TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD | | | MODALIDAD: OBRA NUEVA |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|---------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | 17.16 | AREA DE PISCINA |
| P. BAJA | | 244.01 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ESPACIOS: AREA DE ACCESO, AREA DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESTANCIA Y 1 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA DE LAVADO, RECAMARA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 COCINAS Y ESTACIONAMIENTOS. |
| 1. NIVEL | | 207.00 | VESTIBULO, BOVEDIA, 2 ALAMOS DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA |
| 2. NIVEL | | 37.01 (E.S.C) | |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 505.18 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |

| | |
|----------------------|---|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | 15/03/2023 |
| OBSERVACIONES: | *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA COSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| PROPIETARIO: | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA | PERITO RESPONSABLE DE OBRA: | ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA |
| DIRECCIÓN DE INGRESOS: | REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBM/M/CM/SM/ABG/TGR.

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.