



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1187	No de Expediente:	DDUCC 20-0486	
Fecha de Autorización:	26	10	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	15 TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0002	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0486
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,862.56 M²	CONSTANCIA Nº:	DDUCC 20-0486
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		767.77	TORRE NORTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS PRIVADAS: BODEGAS. TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS, ESTAR, BODEGA, SANITARIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS. CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		790.74	TORRE NORTE: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS. TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS. ÁREAS DE COMUNO: GIMNASIO CON ÁREA DE 1/2 BAÑO.
2 NIVEL		689.07	TORRE NORTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS. TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
3 NIVEL		5.16	TORRE NORTE: ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: ÁREA DE BEBIDAS, SANITARIOS Y ALBERCA. TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,595.56 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
IMPORTE:	

 H. MUNICIPIO DE TULUM ING. SAUL OSMAEL CAZIN BORGES PROPIETARIA NOV 2022 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---