



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1187	No de Expediente:	DDUCC 20-0486
Fecha de Autorización:	26	10	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	15 TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0002	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0486
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,862.56 M²	CONSTANCIA Nº:	DDUCC 20-0486
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		767.77	TORRE NORTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS PRIVADAS: BODEGAS.
1 NIVEL		790.74	TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS, ESTAR, BODEGA, SANITARIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS. CUENTA CON 15 CAJONES DE PLANTACIONES.
2 NIVEL		689.07	TORRE NORTE: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS. TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS. ÁREAS DE COMUNO: GIMNASIO CON ÁREA DE 1/2 BAÑO.
3 NIVEL		5.16	TORRE NORTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGAS. TORRE ESTE: 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,595.56 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
IMPORTE:	

 M. MUNICIPIO DE TULUM ING. SAUL OSMAEL CAZIN BORGES PROPIETARIA NOV 2022 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE SAUL OSMAEL CAZIN BORGES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE SAUL OSMAEL CAZIN BORGES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
---	---	--