



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0530	No. de Expediente:	DDU 19-867
Fecha de Autorización:	24	05	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	NZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CAMASTRO:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0915	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 19-867
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	843.47 M²	CONSTANCIA N°:	15
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	EXPEDIENTE:	DGDDU 19-867
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MOALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		36.33	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALMORZA.
ALBERCA		15.09	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		237.56	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE MAQUINAS, DOS MEDIOS BAÑOS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CALONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		236.20+ 17.60(ALBERCA)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. UNO DE ESTOS DEPARTAMENTOS CUENTA CON BALCON AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS. AREA DE SERVICIO: CUENTA CON UNA ALBERCA DE USO COMUN.
2 NIVEL		205.78	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. UNO DE ESTOS DEPARTAMENTOS CUENTA CON BALCON AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS. AREA DE SERVICIO: CUENTA CON UNA ALBERCA DE USO COMUN.
AZOTEA		101.58+ 29.66(ALBERCA)	2 AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON DOS ALBERCAS, 1 BODEGA, AREA DE CAMASTROS, 1/2 BAÑO CON DOS INODOROS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	843.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
Observaciones:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REVISAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. *SE EMITE COMO ACTO ADMINISTRATIVO POR CAMBIO DE DIRECTORES. *ESTA LICENCIA SUSTENTA LA OBRERA CON FECHA 24/11/2020 CON FOLIO 0867.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARO. RICARDO JIMÉNEZ CADENA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA. REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SÁENZ MATEA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, MÉXICO, CONDICIONES ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.