



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia: | 1325 | No de Expediente: | DDU 18-912 |
| Fecha de Autorización: | 01 | 12 | 2022 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---------------------------------|
| NOMBRE: | MUYAL TULUM S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|-------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |

| DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
| LICENCIA N° | 0549 | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 18-912 | CLAVE DE USO DE SUELO: | 0549 | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 18-912 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 170.24 M² | | | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | VALIDA: | PRORROGA | | |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | | | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 15.75 ML. | BARDA PERIMETRAL DE 2.50 M DE ALTURA |
| P. BAJA | | 101.18 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SAJA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE, ½ BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SERVICIO: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUBIERTAS DE ESTACIONAMIENTO: |
| 1.NIVEL | | 65.46 | 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | | 166.64 M² | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |

| | |
|--|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | |
| RECOMENDACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | |
| *MANTENCIÓN DE OBRA: 170.24 M² A 166.64 M² | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | UNIDOS MR. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07 | ING. CARLOS MARIO SAGAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|---|--|

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1325**