



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1325	No de Expediente:	DDU 18-912
Fecha de Autorización:	01	12	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°	0549	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-912	CLAVE DE USO DE SUELO:	0549	N° DE EXPEDIENTE	DDU 18-912
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	170.24 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			VALIDA:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		15.75 ML.	BARDA PERIMETRAL DE 2.50 M DE ALTURA
P. BAJA		101.18	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SAJA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE, ½ BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SERVICIO: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUBIERTAS DE ESTACIONAMIENTO:
1.NIVEL		65.46	1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	166.64 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MANTENCIÓN DE OBRA: 170.24 M² A 166.64 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	UNIDOS MR.

MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SAGAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1325**