



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

Nº de Licencia:	1254	No de Expediente:	DDU 18-659	
Fecha de Autorización:	14	12	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	3149 0820	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-659
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,391.90 M²	CONSTANCIA Nº:	3149 0820
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	MODALIDAD:	OBRA NUEVA/PRORROGA

NIVELES	M² HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOTANO	709.59	RAMPA DE ACCESO, BODEGA DE BOMBAS, FOTOGRAFÍA, LAVANDERIA, CIRCULACION: RAMPA, ESCALERAS Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	28.48	2 ALBERCAS Y 2 JACUZZIS PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS Y 1 ESTUDIO DESCRITOS EN PLANTA BAJA.
P. BAJA	566.50	ACCESO, RECEPCION, BODEGA Y 1 SANITARIO. 1 DEPARTAMENTO (105) CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO (104) CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALA EXTERIOR BARRA Y ALBERCA PRIVADA. 1 ESTUDIO (106) CON 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA-COCINETA CON SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO (103) CUENTA CON COCINA-BARRA, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. A CON JACUZZI 1 DEPARTAMENTO (101) CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO (102-A) CON 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA-COCINETA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO (102-B) COCINA, DESAYUNADOR, SALA, BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS. TERRAZA CON BARRA Y ALBERCA. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.
1. NIVEL	568.22	2 DEPARTAMENTOS (201-202) CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO (203) CUENTA CON COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. 1 ESTUDIO (204) CUENTA CON COCINA, SALA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO (205) CUENTA CON COCINA, SALA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO (206) CUENTA CON COCINA, SALA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO (207) CUENTA CON COCINA, SALA CON SALIDA A TERRAZA Y 2 RECAMARAS. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.
2. NIVEL	566.66	2 DEPARTAMENTOS (305-304) CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS (303-308-301) CUENTA CON COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO (306) CUENTA CON COCINA, SALA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 2 ESTUDIOS (302-302) CON 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA-COCINETA CON SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.
3. NIVEL	542.83	2 DEPARTAMENTOS (405-404-401-408) CON COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA, ESCALERAS A ROOF TOP, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO (406) COCINA-DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO (403) COCINA-DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO (407) CON 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA-COCINETA CON SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.
ROOF TOP	290.43 (JACUZZI, ALBERCA Y PISCINA)	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO (405) DE 3. NIVEL CUENTA CON ESCALERAS, BARRA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR Y JACUZZI. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO (404) DE 3. NIVEL CUENTA CON ESCALERA, AREA DE ESTAR Y BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS (408-401) DE 3. NIVEL CADA UNO CON ESCALERAS, BAÑO COMPLETO Y JACUZZI. AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS Y SERVICIOS. AREAS COMUNES: BARRA, 2 SANITARIOS, ALBERCA, AREA CUBIERTA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ASOLEADERO Y OBSERVATORIO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.
SUF. TOTAL (M²)	3,391.90 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCION:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

*SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE FOLIO POR CAMBIO DE DIRECTORES.

*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 11/11/2022 CON FOLIO 1254.

LA PRESENTE LICENCIA CUENTA CON UN MUESTRAJE DE MODIFICACION DE 3,391.90 M².

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUÉRFANO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14.	ING. GABRIEL MARIO SALAS MINAYEA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. JONATHAN FABIAN MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---