



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0686	No de Expediente:	DDU 18-090		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	06	2022		
	A		DÍA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CEFALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0814	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-090	CONSTANCIA N°:	0814
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	13,278.42 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	8,918.79		MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		165.34 ML	BARDA PERIMETRAL CON PASILLOS
SOTANO		890.77	TORRE DE ETAPA 2: CUBIERTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREAS DE SERVICIO: CUBIERTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREAS DE BODEGA, 1 CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA CON AREA DE ELEVADOR.
P. BAJA		873.92 + 103.85 (E.S.C)	TORRE DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. ÁREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1. NIVEL		757.18 + 42.86 (E.S.C)	TORRE DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
2. NIVEL		693.76	TORRE DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. ÁREAS COMUNES: TERRAZA PANORÁMICA, 2 MEDIOS BAÑOS, ESTUDIO CON AREA DE BAÑO, Y AREA DE JACUZZI.
3. NIVEL		699.00 + 55.53 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
4 NIVEL		23.37 + 73.67 (E.S.C) + 50.37 (PISCINA)	TORRES DE ETAPA 2: PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)		3,45 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CERLU S.A. DE C.V.	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-II	MARIO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------	---	--	---