



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0686	No de Expediente:	DDU 18-090		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	06	2022		
	A		DÍA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CEFALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0814	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-090
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	13,278.42 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	8,918.79	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		165.34 ML	BARDA PERIMETRAL CON PASILLOS
SOTANO		890.77	TORRE DE ETAPA 2: CUBO DE ESCALERA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE SERVICIO: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
P. BAJA		873.92 + 103.85 (E.S.C)	TORRE DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
1. NIVEL		757.18 + 42.86 (E.S.C)	TORRE DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
2. NIVEL		693.76	TORRE DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
3. NIVEL		699.00 + 5.50 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
4 NIVEL		23.37 + 73.67 (E.S.C) + 50.37 (PISCINA)	TORRES DE ETAPA 2: PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)		3,45 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

CERLU S.A. DE C.V.	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-II	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------	---	---