



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0685	No de Expediente:	DDU 18-090	
Fecha de Autorización:	23	06	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CEFALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			DE SUELO		
LICENCIA Nº:	2124	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-090	CONSTANCIA Nº:	2124
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,556.69 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	862.82	ESTACIONAMIENTO, ÁREAS DE SERVICIO Y CIRCULACIONES, CUENTA CON 3 ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	-----	340.08	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	1,116.77	AREA DE PERGOLADO, AREA DE 2 MEDIOS BAÑOS, 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS, 4 ÁREAS DE ESCALERAS, 2 ÁREAS DE ELEVADORES. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. AREA DE PERGOLADOS.
1.NIVEL	-----	781.62	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y 3 ÁREAS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, AREA DE LAVADO, AREA DE PERGOLADOS, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL	-----	723.00	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y 3 ÁREAS DE ESCALERAS. AREA COMUNICACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE JUEGOS, AREA DE ESTAR, COMEDOR, 2 MEDIOS BAÑOS, AREA DE GIMNASIO Y OFICINA CON 1/2 BAÑO.
3.NIVEL	-----	723.00	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y 3 ÁREAS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, AREA DE LAVADO, AREA DE PERGOLADOS, BAÑO, PASILLO, AREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.
AZOTEA	-----	10.00	PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE P.B, 1 NIVEL, 2 NIVEL Y 3 NIVEL CON: 4 MEDIOS BAÑOS Y 4 ÁREAS DE COCINETA, CUENTA CON 4 ÁREAS DE ALBERCA CON SUPERFICIE TOTAL DE 111.42 M2
SUP. TOTAL (M²)	-----	4,556.69 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSERCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

 CEFALU S.A. DE C.V. [Redacted]	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TULUM-11	 ING. BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---------------------------------------	--	---