



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TIPO DE LICENCIA:** **REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	1269	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0604
Fecha de Autorización:	16	11	2022
	DIA	MES	AÑO

**VIGENCIA DE:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 A 16 DE MAYO DE 2023

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
**NOMBRE:** LAMBDA VELORUM S.A. DE C.V.

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
**REGION:** MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, QROO  
**DOMICILIO:** SELVA. CLAVE CASTA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		74.40	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, TERRAZA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR Y TERRAZA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
<b>SUP. TOTAL (M<sup>2</sup>)</b>	<b>74.40 M<sup>2</sup></b>		<b>USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 720.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURAS:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	MÓDULOS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

**DERECHOS:** [REDACTED]

**SANCIÓN:** [REDACTED]

**TOTAL:** [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VICENTE ALEJANDRO CAUGH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

V.I.P.C.C. TULUM, QUINTANA ROO \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2022-2023