



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	1269	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0604
Fecha de Autorización:	16	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 A 16 DE MAYO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: LAMBDA VELORUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO: SELVA. CLAVE CASTA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		74.40	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, TERRAZA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR Y TERRAZA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	74.40 M ²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 720.00 M ²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA TERRESTRE (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURAS:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	MÓDULOS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUGH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. TU-IN-12	 ING. CAROL SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	---	---

V.I.P.C.C. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2022-2023