



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL**

Nº. de Licencia:	0150	No de Expediente:	DDUCC 18-010	
Fecha de Autorización:	16	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 16 DE FEBRERO 2023 A 16 DE AGOSTO 2023

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **INMOBILIARIA ALYON S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		7.72	AREA DE SERVICIOS: 1/2 BAÑO Y 1 CUARTO DE QUINAS.
1.NIVEL			
2.NIVEL		109.66	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
3.NIVEL		150.21	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR, COMEDOR Y ASADERO.
SUP. TOTAL (M²)	267.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 759.37 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

ING. CARLOS MARÍA DE SÁENZ MINAYA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 QUINTANA ROO

DING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO