



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0137	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0039	
Fecha de Autorización:	14	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CAS: [REDACTED]	CLAVE CENTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	307.00		1 LOCAL COMERCIAL. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	307.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 54,283.75 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA (M)	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	PROTECCIÓN DE LOS MARGENES (M)	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

 G. VICTOR ALEJANDRO CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 G. VICTOR ALEJANDRO CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: