



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0144	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0028
Fecha de Autorización:	14 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	██████████ ES.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
██████████	██████████	██████████	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
██████████			TULUM, QUINTANA ROO
		CLAVE CATASTRAL:	██████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	11.71	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.30 M DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	194.81	24.58 + 28.70 (ENDEBLE)	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA LOCAL, 1 BAÑO, AREA DE TALLER Y TERRAZA. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA LOCAL, AREA DE MESAS, 1 TERRAZA, BAÑO Y 1 COCINA. AREA DE SERVICIOS: 1 BODEGA Y AREA DE USO COMÚN CON CUBIERTA ENDEBLE AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	248.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 310.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	39.60/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ CARGO LA ALCALDÍA EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN LORENZO BERNABÉ TERRITORIAL GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIAL URBANO DE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	---

IBMM/CMSM/CRMS.

SIVRACONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 TULUM, QUINTANA ROO