



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0094	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0003
Fecha de Autorización:	01 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FIDEICOMISO 1063 ([REDACTED])

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	60.10	1 VIVIENDA: CUENTA CON GARAGE PARA DOS AUTOS, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, 1 RECAMARA.
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	60.10 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 138.60 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 01 DE ABRIL DEL 2002.			
H4-U (HABITACIONAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3
DENSIDAD	1 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ LA DEBIDA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO 1063 [REDACTED] PROPIETARIA	ING. VERÓNICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TI-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS AMAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	---

LBMM/ CSM/ABG. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2023-02-23

Recibi Original
 Tania Garcia R.
 02-Feb-23