



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0105	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0801
Fecha de Autorización:	02 DÍA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		89.86	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		164.58	2 ESTUDIOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE ESTAR, ESCALERA TIPO CARACOL INTERNA, ÁREA DE LAVAMANOS CON ESCALERA A MEZZANINE, 1 HABITACION CON ½ BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	164.58 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,351.20 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO	1000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURAS MÁXIMAS	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA	PROXIMIDAD A CALLES	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO EN LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN Y CORRIERAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACUERDO EN SU MOMENTO CORRESPONDIENTE.	

 CAUCHI CHACON PROPIETARIO	 INGENIERO EN ARQUITECTURA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 INGENIERO EN ARQUITECTURA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	---	--	---

V.P.C.C.

SIGNANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: