H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0104	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0800	
Fecha de Autorización:		02	02	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE OBRA
BARDA		89.65	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		72.38	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		82.29	1 ESTUDIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE ESTAR, ESCALERA TIPO CARACOL INTERNA, ÁREA DE LAVAMANOS, CON ESCALERA A MEZZANINE, 1 HABITACION CON ½ BAÑO Y TERRAZA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	154.67 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,406.24 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006

HR (UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA: NIVELES	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTE.

PAGADO 10 FEB 2023 TESORERIA

LUIS BELIZARIO RETAMAL PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO

V.I.P.C.C.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0104

VERSIÓN PÚBLICA