



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	1408	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0787
Fecha de Autorización:	19 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CATEGORÍA: [REDACTED] VALOR CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	68.99	1 VIVIENDA: ACCESO PRINCIPAL, COCINA, BAÑO Y ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	66.22	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: SALA DE TV, AREA DE RECAMARA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL	-----	307.58	4 DEPARTAMENTOS: CANTINA COM COCINA, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 ESTUDIO CON 2 SINGLES. AREAS: TERRAZA, COCINETA, COMEDOR, RECAMARA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	442.79 M²		UTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 809.27 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	1.7	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACUSADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA: [REDACTED]	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS VARRIO SALAS MINAYA BARRILLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------------------	---	---	--

I.BMM/ CMSM/ARG.

Beabi Arg

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.