



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1362	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0771
Fecha de Autorización:	09 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM 21 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	M. Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	68.44	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ANCHURA.
PISCINA	----	11.40	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	----	83.79 + 32.71 (E.S.C)	VIVIENDA: CUENTA CON ALBAÑILERIA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 CAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL	----	54.89	CUBO DE ESCALERA, 1 CUBO DE LAVADO Y 1 CAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA	----	14.70 + 16.33 (E.S.C)	CUBO DE ESCALERA, 1 CUBO DE LAVADO CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA QUE CUENTA CON COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBICADA Y PERGOLADA CON 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	213.82 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 370.21 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	0.17 VIV/H		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

14 DIC 2022 TULUM 21 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MADRO SALAS MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: