



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>1366</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0727</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>COMERCIAL PROPTUL S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	14.66	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	-----	36.80+ 151.57(ENDEBLE)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA, 2 AÑOS DE RECÁMARA Y 1 BAÑO COMPLETO CUENTA CON AREA DE ESTRUCTURA ENDEBLE. <b>1 PALAPA:</b> AREA DE ESTAR Y AREA DE ASOLEADORO. SANITARIOS CON CUBIERTA ENDEBLE. 1 CASETA CON 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL	-----		
2. NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>188.37 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 31,441.91 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	6.50	AREA MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.00	NIVELES:	2
DENSIDAD	25 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCION:	-----
TOTAL:	-----

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA LICENCIACIÓN CORRESPONDIENTE.

 COMERCIAL PROPTUL S.A. DE C.V. PROPIETARIA	 ARO. BERNARDO BLANCO MATA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2022-02-024
---	--	--	--