



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 1323 | No de Expediente: | DGDUTSN 22-0700 |
| Fecha de Autorización: | 01 | 12 | 2022 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------------------------------|
| NOMBRE: | PARAISO AKUMAL RESORT S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|------------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | AKUMAL | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA ML | ----- | ----- | | |
| PISCINA | ----- | ----- | | |
| P.BAJA | 17.05 | ----- | AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON ACCESO COMEDOR PARA COLABORADORES. | |
| 1.NIVEL | ----- | ----- | | |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | | |
| AZOTEA | ----- | ----- | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 17.05 M ² | | USO PERMITIDO: MIXTO | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 105,759.84 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | | |
|--|----------|---|----------|-----------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007. | | | | |
| TR-2* (TURÍSTICA RESIDENCIAL DE ALTA ESPECIAL) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.20 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | NIVELES: | EXISTENTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.55 | ALTURA | METROS: | 12.00 |
| DENSIDAD | 12 UN/HA | | | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGA DE LA REPARACIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|---|---|--|
| PARAISO AKUMAL RESORT S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|--|

LBM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: