



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1365	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0695
Fecha de Autorización:	09 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	149.11 + 121.93 (ENDEBLE)	----	LOCAL COMERCIAL: (ESTACION DE SERVICIO) CUARTO CON ACCESO, AREA DE LOCAL, AREA DE MESAS, AREA DEE CAJA, 1 OFICINA, LABORATORIO, CUARTO DE EMPLEADOS CON 1/2 BAÑO, COCINA CON ALMACÉN Y 2 MÓDULOS DE BAÑO PARA HOMBRRES Y MUJERES.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	271.04 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 574.69 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFORMES)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	ÁREA SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2.00	ALTURA METROS:	----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO DEL MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-11-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MANAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--

VER CONDICIONANLES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: