



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 1313 | No de Expediente: | DGMTUSN 22-0694 |
| Fecha de Autorización: | 30 DIA | 11 MES | 2022 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | AVE: | [REDACTED] |
| | | | CANTASRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|--------------|-----------|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | HABITACIONAL | COMERCIAL | | |
| BARDA (ML) | | | | |
| PISCINA | | | | |
| P.B. | 9.74 | 127.01 | ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, PASILLO, 1 LOCAL COMERCIAL CON BANQUETE, 1 LOCAL COMERCIAL CON MEDIO CUBO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. | |
| 1.NIV | 132.89 | | ACCESO, VESTIBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. | |
| 2.NIVEL | 131.97 | | ACCESO, VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. | |
| 3.NIVEL | | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 401.61 | | USO AUTORIZADO: MIXTO | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M ² |

| NORMA VIGENTE | | | |
|---|-----|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, CADA UNO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| E3 (UNIFAMILIAR / BIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.2 | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.4 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 1.0 | ALTURA: | METROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INFLIGIRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|--|---|
| ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12 | ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|--|--|---|

TULUM, QUINTANA ROO
 *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.