



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1046	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0531
Fecha de Autorización:	27 DIA	09 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
AVE		CASTAÑAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL		156.64	1 ESTUDIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINETA, SALA DE ESTAR Y RECÁMARA CON BANCOS COMPLETO. 3 ESTUDIOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINETA Y RECÁMARA CON BANCOS COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
2.NIVEL		40.13 (ENDEBLE) + 36.83	ÁREA ENDEBLE: PISO DE LAMINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA Y RECÁMARA CON BANCOS COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	233.60 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2 VIVIENDA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÓNICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TULUM-12
 ING. CARLOS RAMIRO SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
 ING. LORENZO MORALES MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

V.L.P.C.C. 29/09/22
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE DE ATRAS DE LA HOJA:

FOLIO: 1046