



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1047	No de Expediente:	DGDUTUSN 22-0459
Fecha de Autorización:	27 DÍA	09 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'XTAL S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P. BAJA	70.00	73.20	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE VENTA Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 1 CAJON DE ENCLAVAMIENTO.
MEZZANINE			
1. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	143.20 M²		TIPO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR/PLANTAMIENTOS)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	16 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ASESORADO A LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'XTAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN REGISTRO: E.R. 6-TU-IN-12	 LIC. LETICIA BERMEJO MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--