



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0943	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0385
Fecha de Autorización:	29 DIA	08 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		align="center"> TULUM, Q. ROO	
		CLASE CATEGORÍA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	157.71	5 CUARTOS CON AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA COMUN: 1 PATIO DE LAVADO. CIRCULACION: PASILLO Y ESCALERA
1. NIVEL	-----	157.71	4 CUARTOS CON AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO CON AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLO Y ESCALERA
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	315.42 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB-(PLURIFAMILIAR VEREDAL EN CATEGORIA MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	AREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.0/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-01	 ING. CARLOS MARIO SADAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA BERMEJO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

LBMM/ CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: