



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0747	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0382
Fecha de Autorización:	07 DIA	07 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLADORA DE PROYECTOS E INVERSIONES BR S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		AVE CASTRAAL	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		267.18 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA		1,396.00	12 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE CAMA, TERRAZA Y UN BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL	65.91		AREA DE USOS MÚLTIPLES: CUARTA CON ACCESO, AREA DE ESTAR, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, BAÑOS Y AREA DE ALMACÉN.
2.NIVEL	26.55		PERTENECEN A SECCIÓN DE USOS MÚLTIPLES CON AREA DE ESCALERAS.
			PERTENECEN A SECCIÓN DE USOS MÚLTIPLES CON MIRADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,488.46 M²		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,490.30 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 UBICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE/RS (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA EN CAJONES DE RÍOS Y SUBTERRÁNEOS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: --- METROS: ---
DENSIDAD			---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLADORA DE PROYECTOS E INVERSIONES BR S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CÉSAR MARIO SÁENZ MEYER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 HERNÁNDEZ MIRANDA MIRANDA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

VERSION PUBLICA

LBMM/CMS/MC/RMS

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0747**