



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1389	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0322
Fecha de Autorización:	15 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	94.91+ 17.33 (E.S.C.)	47.98	1 LOCAL; AREA DE EXHIBICION, CAJA Y VENDEDOR. 2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO 1 BODEGA; AREA DE CONGELADORES
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	160.22 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MLC
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 403.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM  
 PA 10 FEB 2023  
 MELISSA GLEZ RINCÓN  
 SERVICIO DE REGISTROS  
 DIRECCIÓN DE REGISTROS  
 DIRECCIÓN DE REGISTROS

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VERIFICACIÓN DE DATOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO