



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0347	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0214
Fecha de Autorización:	08 DIA	04 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SOFIA NANCY GIAMMARRESI CASTELAN Y CATERINA ISABELLA GIAMMARRESI CASTELAN

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
	021	007	TULUM
DOMICILIO:	VENIDA DEL SOL RESIDENCIAL		CALLE CASTELAN

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.B.		35.11	AREA DE PERGOLADO.
1.NIV		14.68	AREA DE PERGOLADO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	49.79		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 420.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM Y DE LA POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TRI (TURISTICA RESIDENCIAL BASICA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVEL	3.00
DENSIDAD		MEN	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO