



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1433	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0156
Fecha de Autorización:	22 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE-CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	97.78	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	3.50	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----		
1. NIVEL	-----	151.99	CENTRO HOLISTICO, AREA PERTENECIENTE A 1 TANTAMITO, AREA DE PASILLO, AREA PERTENECIENTE A GIMNASIO, BODEGA, VOLADO.
2. NIVEL	-----		
3. NIVEL	-----	163.20	AREA PERTENECIENTE A 7 TERRAZAS
SUP. TOTAL (M ²)	318.69 M²		USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,909.26 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUP. TOTAL PERMISIDA (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 DIC 2022

INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR FAVON PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MANUEL SANCHEZ VERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA, C.ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/ CMSM/ABG.

URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO