



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0889	No de Expediente:	DGDUTSN 21-0094
Fecha de Autorización:	16	08	2022
	DIA	MES.	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LÓTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE:	CASAPREDIO:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		57.70	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.	
PISCINA				
P:BAJA		14.51	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZA.	
1.NIVEL		41.41	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE TV Y AREA DE TERRAZA.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	55.92		USO PREVISTO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 238.45 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/H	PROYECTOS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. LEONARDO CHÁVEZ DOMÍNGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO P.B.U.M. DE TULUM, Q. ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA LO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: