



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0231	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0118
Fecha de Autorización:	10 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	8.14	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	-----	-----
1.NIVEL	-----	90.26	1 ESTUDIO: CUENTA CON: ACCESO, AREA DE RECAMARA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: ACCESO, AREA DE RECAMARA, COCINETA, AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS.
ROOF TOP	-----	7.28+ 19.53(E.S.C.) + 9.10(PISCINA)	2 SOLARIUM: CUENTA CON AREA DE JACUZZI, ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	134.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 180.125 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3*(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3
DENSIDAD	3.00 IV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ FAVOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
------------	---	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: