



7ev

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	1099	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0596
Fecha de Autorización:	03	10	2022
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	78.57	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	32.30	<b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESCALERAS.</b>
2.NIVEL	-----	-----	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, AREA DE CAMA Y BAÑO.
AZOTEA	-----	-----	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y PASILLO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	110.87 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 330.08 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	20 UNIDADES	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.  
 \*ESTA LICENCIA SE EMITE A LA EMITIDA CON FECHA 23/09/2022 CON FOLIO 1034.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. MIRIAM MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM. BOJA: 21-2024
------------	--	--