



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1094	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0540
Fecha de Autorización:	03 DIA	10 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, F/3811 FIDEICOMISO TULUM AZ.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	100.00		LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CO-WORKING, 1 BAÑO Y 2 CUARTOS PRIVADOS
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZÓTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	100.00 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 14,464.84 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MC (CENTRAL) / H4 (UNIFAMILIAR) / URFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70 / 0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	1,200.00/110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.10 / 1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

 BANCO ACTINVER S.A I.B.M GRUPO FINANCIERO ACTINVER, F/3811 FIDEICOMISO TULUM AZ. PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENA HERNÁNDEZ MIRANDA MESA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
--	--	---	--

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
2021-2024