



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0007	No de Expediente:	DDUCC 21-0730	
Fecha de Autorización:		05	01	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	115.89	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA PARA COCINETA, DESAYUNADOR, Y CAMA, 1 BAÑO COPLETO Y ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	154.05	LIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BODEGA, CUARTO DE LAVADO, COCINA, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS, BAÑO COPLETO Y TERRAZA. ESPACIOS DE CIRCULACION, PASADIZOS Y ESCALERAS.
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	269.94 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ FRENE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA: [REDACTED]

ING. MA. GUADALUPE DE SAN JUAN CORTÉS OJEDA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. 011411-01

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR: [REDACTED]